

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 50 ПО УЛИЦЕ  
РАЗЛИВНАЯ, П. СОВХОЗНЫЙ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«02» марта 2023 г.

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория-Запад»
<b>Форма проведения:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата и время</b> проведения очного обсуждения повестки дня:	«13» марта 2023 г. <b>с 18:00 ч. до 18:30 ч.</b>
<b>Место проведения</b> очного обсуждения повестки дня:	В холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50 (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие  
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: **«13» марта 2023 года с 18.30 часов**

Дата окончания сбора бюллетеней: **«01» июня 2023 года до 18.00 часов**

**Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:**

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Запад» на первом этаже лифтовых холлов многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга;
- офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ммхеева М. Н., 2 (в часы приема).

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

- в помещении ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ммхеева М. Н., 2 (в часы приема).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

- 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания.
- 2.** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания.
- 3.** Избрание в состав Совета многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга Нестеренко Николая Александровича (собственник квартиры № 157) сроком на 2 (два) года.
- 4.** Избрание в состав Совета многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга Расковаловой Ирины Васильевны (собственник квартиры № 30) сроком на 2 (два) года.
- 5.** Избрание в состав Совета многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга Бариновой Ирины Владимировны (собственник квартиры № 106) сроком на 2 (два) года.

**6.** Избрание в состав Совета многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга Мокроусовой Татьяны Алексеевны (собственник квартиры № 97) сроком на 2 (два) года.

**7.** Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга Нестеренко Николая Александровича (собственник квартиры № 157) сроком на 2 (два) года.

**8.** Принятие решения о проведение ежегодных улучшений придомовой территории (включая приобретение деревянных и металлических конструкций на придомовую территорию, в том числе малых архитектурных форм на детские игровые площадки, замена батута, не подлежащего ремонту, качелей и прочего общего имущества) многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее – жилой комплекс WOODS), а так же замена оборудования, комплектующих для системы контроля управления доступом жилого комплекса WOODS (далее – Работы), не подлежащих ремонту, утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: поскольку земельный участок многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга общий, расходы по проведению Работ распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов). Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга.*

**9.** Принятие решения по вопросу согласования установки охлаждающего блока кондиционера на переходной лоджии 19 этажа многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга (по заявлению собственника квартиры 141).

**10.** Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга, совместно с многоквартирными домами №№ 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуги выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуги четырем вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуги будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.*

**11.** Принятие решения о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей), утверждение стоимости и источника финансирования проведения праздников двора, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.

**12.** Принятие решения о проведении работ по ежегодному озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту

– Работы), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Работ, подписание актов выполненных работ.

**13.** Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 50 по ул. Разливной, п. Совхозный в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*С уважением, инициатор собрания!*